

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泗县教育体育局

承包人（全称）：安徽固城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗县2019年中小学校舍维修改造项目四标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：泗县2019年中小学校舍维修改造项目四标段工程
- 2.工程地点：项目学校院内
- 3.工程立项批准文号：
- 4.资金来源：财政资金
- 5.工程内容：1.丁湖镇索滩小学教辅用房、2.泗城镇彭浦小学厕所、3.草沟镇第二小学传达室、4.草沟镇大梁小学下水道、5.草沟镇中心学校楼梯改造、6.黑塔初级中学围墙、7.屏山镇枯河小学围墙。
- 6.群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 7.工程承包范围：土建及安装及维修改造工程

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月8日。

计划竣工日期：2019年7月7日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰捌拾万零叁仟零伍拾陆元玖角贰分整 (¥ 1803056 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王坤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

-
- (1) 中标通知书（如果有）；
 - (2) 投标函及其附录（如果有）；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 泗县教育体育局 签订。

十一、补充协议1. 乙方必须兑现承诺的工程质量，如因工程质量问题受上级有关部门通报批评的，该公司将一年内不得参与泗县教育工程招投标。因施工不按图纸要求并造成工程质量不符合合同规定的，负责无偿修或返工。由于维修或返工造成逾期交付的，扣除逾期违约金的5-30%（履约保证金中扣除）。

2、乙方必须兑现承诺的工期，工程不能按合同规定工期交付使用的，除逾期违约金5-30%，（从履约保证金中扣除）造成损失的还要按价赔偿。失。（注：工期拖延一个月或一个月以上扣除全部履约保证金）

3、所有变更签证由建设、监理、施工三方现场确认签字有效，事后不补签。

4、承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人向承包人主合同总价10%的违约金。确需更换时，更换后人员不得低于承包人投标时

报人员资质和技术水平，并须提前30日报经发包人同意

5、项目经理本人每周在现场工作时间不少于5天，且每天在现场不少于小时。否则应向发包人支付违约金1000元/人次。

6、技术员每个月在现场时间不得少于22天，每天不少于8小时。因故外

必须提前1天向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可外出，否则应向发包人支付违约金500元/人次。

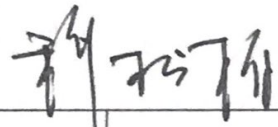
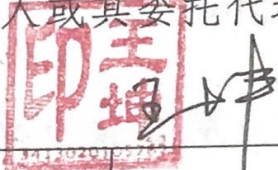
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)		承包人： (公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字) 		法定代表人或其委托代理人： (签字) 	
组织机构代码：		组织机构代码：	
地 址：		地 址：	
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	
帐 号：		帐 号：	

附件3:

工程质量保修书

发包人(全称): 泗县教育体育局

承包人(全称): 安徽固城建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就泗县2019年中小学校舍维修改造项目四标段(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 执行《建设工程质量管理条例》有关规定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏5年;
3. 装修工程为3年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年;
7. 其他项目保修期限约定如下: / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(本页以下无正文内容)

发包人(公章):  _____
地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字):  _____

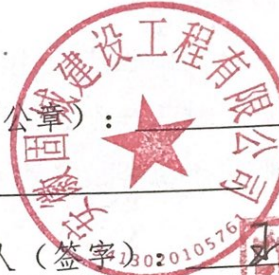
电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章):  _____

地 址: _____

法定代表人(签字):  _____

委托代理人(签字):  _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____