

泗县荣辉·天境规划设计方案批前公示

周边居民及相关单位：

安徽荣辉置业有限公司泗县分公司拟在泗水大道与孟山路交叉口西南角新建住宅小区。

总用地面积57574平方米，总建筑面积124775.8平方米，其中地上建筑面积93916.92平方米，地下建筑面积30858.88平方米；容积率1.57，建筑占地面积11949.86平方米，建筑密度20.76%，绿地率35%，机动车停车位704个，非机动车位1284个。

根据城市规划相关技术规定，泗县自然资源和规划局拟按如图所示对该项目进行审批，现进行审批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权力。如对本公示内容有异议，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关材料(如本人房屋所有权证)等，向我局进行陈述、申辩或提出听证书面申请。逾期未进行陈述、申辩或提出听证申请的，视为放弃上述权利。

规划编制单位：池州市规划勘测设计总院有限公司

公示单位：泗县自然资源和规划局

联系电话：0557-7022735

联系人：陈恒伟

公示时间：2026年1月4日至2026年1月10日

请勿破损公示图，若拾得此图，烦交县自然资源和规划局

泗县自然资源和规划局

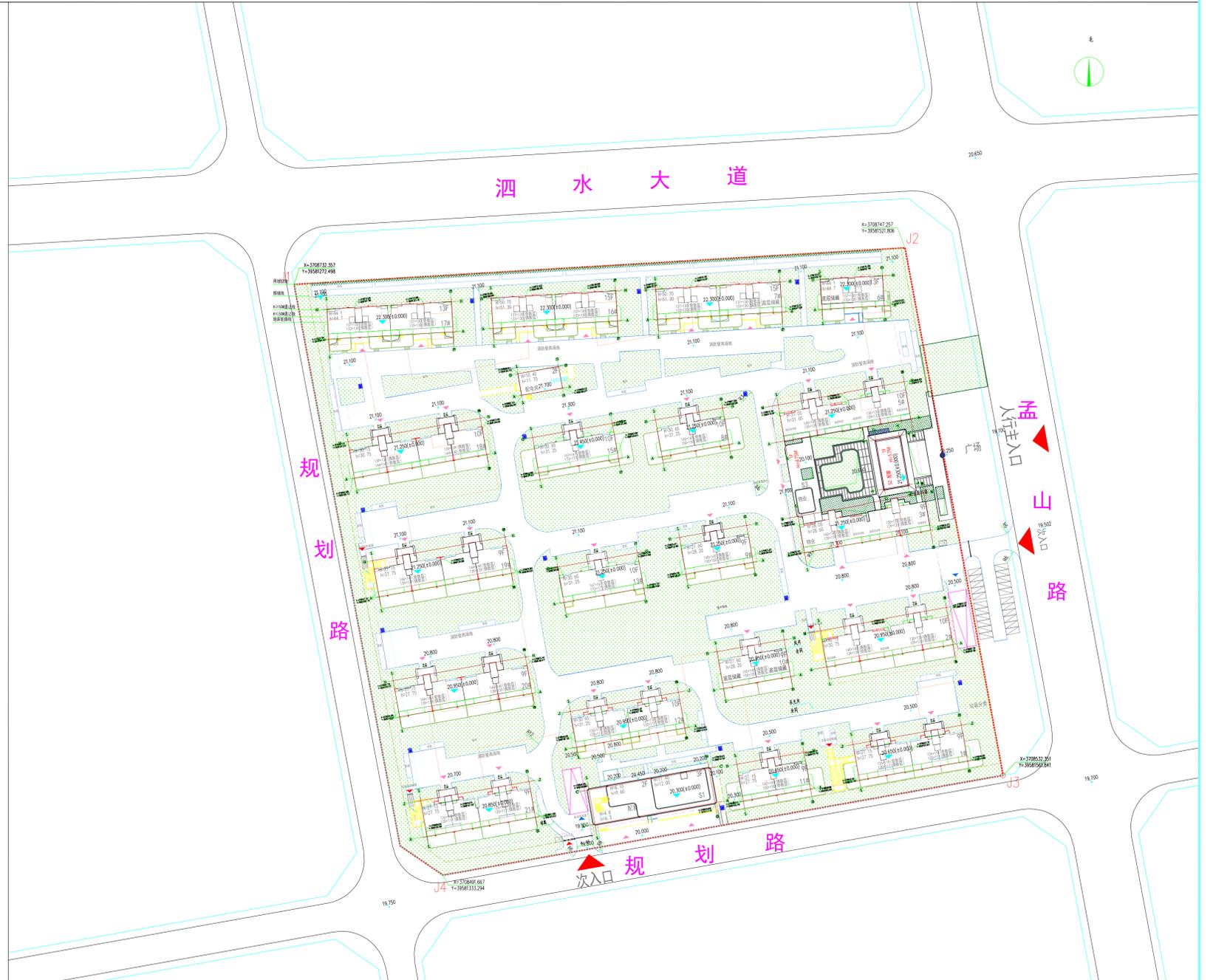
2025年12月31日

承诺书

我单位（公司）及项目设计单位承诺公示的规划方案满足相关国家技术规范要求，保证图纸上各项经济技术指标真实性及数据准确性自愿承担错误、虚报、瞒报等不正当手段产生的一切后果及责任。

拟稿	复审	审定

承诺人：安徽荣辉职业有限公司
泗县分公司



地块主要经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	57574	m ²	
总建筑面积	124775.80	m ²	
地上建筑面积	93916.92	m ²	
住宅建筑面积	89680.31	m ²	
其中			
99-100层	62663.83	m ²	住宅
100-109层	10440.03	m ²	住宅
110-119层	15576.45	m ²	住宅
裙楼	649.89	m ²	住宅
配套设施用房面积	3101.98	m ²	住宅
其中			
物业服务用房	1001.97	m ²	25万平以下住宅，不少于总建筑面积的千分之三配置
物业	434.20	m ²	住宅
活动室	607.18	m ²	住宅
社区用房	320.85	m ²	按3000户/100户，不低于3000户
社区养老服务	178.07	m ²	住宅
文体中心	249.02	m ²	住宅
养老	376.52	m ²	住宅
公厕	89.23	m ²	住宅
信房	45.13	m ²	住宅
快递驿站	89.15	m ²	住宅
老年活动室	113.24	m ²	住宅
配电房	609.57	m ²	住宅
架空连廊	726.70	m ²	住宅
汽车库	283.40	m ²	住宅
地下建筑面积	30858.88	m ²	其中人防面积6205.53m ²
计容积率	90455.87	m ²	只计住宅计容
容积率	1.57		
建筑密度	20.76	%	
建筑基底面积	11949.86	m ²	
绿地率	35	%	
人口	2042	人	
住宅户数	638	户	
机动车停车位	704	个	其中充电桩211个，满足30%要求，其余车位全部预留充电桩安装条件
非机动车停车位	1284	个	
其中			
地上车位	634	个	地上车位全部为充电桩车位
地下车位	650	个	

图例：

用地红线	消防栓	地库轮廓	20.300 场地设计高程
新建建筑	H≤50M退让线	H 表示建筑高度	20.000 室内设计高程
垃圾收集点	H≥50M退让线	h 表示规划高度	▲ 小区出入口
定位坐标	地面临时机动车位	地库出入口	▲ 建筑出入口
定位尺寸	道路	非机动车位	绿地

说明

- 设计依据：a. 建设单位提供的带红线的电子地形图及周围市政道路资料。
b. 建设单位提供的相关设计要求，以及会议纪要。
c. 国家及泗县颁布的相关设计规范和标准。
- 工程的坐标系统、高程系统与建设单位提供的带红线的电子地形图中一致。
- 图中建筑物的耐火等级均为二级，图中的坐标均以出场的外边线交点来定位。
- 景观绿化、人行道及道路无障碍设施待室外附属设施设计统一考虑
- 图中标注的尺寸、坐标和标高均以米(m)为单位。
- 图中道路宽度为6米，转弯半径均为12米，内含4米宽消防车道。
- 根据总图竖向标高，规划场地上方平衡。