财务录入编号:

## 城乡建设用地建新区征收呈报材料

"一书一方案"

编制机关(公章):泗县自然资源和规划局

主要负责人 (签字): 3

编制时间: 202年10月15日1120

## 一、建设用地项目呈报说明书

					计量单位: 公顷		
申请用地单位			泗县人民政府				
项目名称			泗县2020年第7批次(增减挂钩)城镇建设用地				
使	用挂钩户	周转指标项目	泗县2019年第十一批次 城乡建设用地增减挂钩 试点项目	批准文号	皖政挂〔2020〕176号		
	申请用	地总面积	28. 2473	新增建设 用地面积	28. 2473		
	权属 地类		合 计	其中			
				国有土地	集体土地		
	总计		28. 2473	0.0000	28. 2473		
土地	(一)农用地		28. 2473	0.0000	28. 2473		
利		耕地	26. 6170	0.0000	26. 6170		
用现状	其 中	其中: 基本农田	0.0000	0.0000	0.0000		
		林地	0.0000	0.0000	0.0000		
	(二)建设用地		0.0000	0.0000	0.0000		
	(三) 未利用地		0.0000	0.0000	0.0000		
土	地利用点	总体规划用途		全部为允许建设区			
		地块名	称或编号	用地面积	规划用途		
		7-	-1#	12. 3079	工矿仓储用地		
		7-	-2#	12. 4259	工矿仓储用地		
分		7-	-3#	3. 5135	工矿仓储用地		
批次は							
城 市							
(村 每)							
镇) 建							
设用							
地地							

县(市) 人民政府 审核意见 市自然资源和 规划行政主管 部门审查意见 主管领导 市人民政府 审核意见 加县2020年第7批次(增属挂钩 备注 200 F 10 F 19 F

填表人: 苗国防

## 二、征收土地方案

计量单位:公顷、万元、人

征收土地涉 及的权属单 位		乡(镇)	泗县经济开发区(泗城镇),泗县经济开发区(草庙镇)					
		村	赵位社[	赵位社区(赵位村),于圩社区(于圩村)				
权属状况		四至清楚、面积准确、权属无争议						
	统一年产值区域	地类	面积	统一年产值 标准	土地补偿 倍数	安置补助 费倍数		
		农用地						
		其中: 耕均	也					
		建设用地						
征地		未利用地						
补偿	区片综合地价区域	11. 24 <b>2</b>	<b>7</b> 10	综合标准	其中			
费		地 类	面积		土地补偿费	安置补助费		
用标		农用地	28. 2473	68. 7000	24.6000	44. 1000		
准		耕地	26. 6170	68.7000	24.6000	44. 1000		
		农用地						
		耕地						
		建设用地						
		未利用地						

	名称	金额				
廿六井田	青苗补偿费	43. 9181				
其它费用	地上附着物补偿费	4. 2371				
征地总费用		1988. 7447	征地费用 综合标准	70. 4048		
	需要安置的 衣业人口数	372人	需要安置的 劳动力人数	260人		
	货币安置	372人(其中劳动力260人)				
	用地单位安置					
安	农业安置					
置。	征地款入股安置					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	社会保险安置	3人				
11.	留地安置					
	土地开发整理安置					
1、土地补偿费总额: 694.8836万元; 2、安置补助费总额: 1245.7059万元; 3、补偿标准符合《土地管理法》和《安徽省人民政府关于公布全省征 片综合地价标准的通知》(皖政[2020]32号)文件规定,被征地农村集体和户无不同意见; 4、拟征收土地征地补偿和安置方案公告已发,在规定的期限内被征地组织的农民未提出听证要求; 5、青苗和地上附着物补偿标准按照2020年9月25日宿州市人民政府公有宿政秘[2020]50号《宿州市人民政府关于调整宿州市被征土地青苗及地上物补偿标准的通知》文件执行,符合有关要求;						