

泗县发展改革委备案表

项目名称	泗县北部城区资产盘活一期项目		项目代码	2601-341324-04-05-129324	
项目法人	泗县虹凯酒店管理有限公司				
法人证照号	91341324MA8Q3Q205Y		经济类型	国有控股	
建设地址	泗县		建设性质	改建	
所属行业	其他		国标行业	其他未列明建筑业	
项目详细地址	泗县城区，夏邱路北侧、涂山路东侧、丹凤路西侧。				
建设内容及规模	本项目为泗县北部城区资产盘活一期项目，总改造面积约为19086.63平方米，其中：商业5444.04平方米、公寓13642.59平方米。主要实施内容为内部拆除工程、水电改造工程、消防改造工程、地面找平、地面铺设、厨房卫生间墙面贴砖、屋面吊顶、墙面批腻子及喷漆工程、门窗工程、厨房家居、全屋衣柜、卫生间成套卫具、全屋灯具及开关及其他家居工程；配套建设室外绿化及亮化工程；				
年新增生产能力	项目建成后，主要收入来源为商业租赁收入及公寓租赁收入。本项目年均营业收入579.31万元，年均总成本265.01万元，年均利润总额205.80万元，年均上缴税收145.78万元，财务内部收益率9.91%，财务净现值667.14万元，税后投资回收期7.23年（含建设期），总投资收益率17.28%，盈亏平衡点51.22%。				
项目总投资（万元）	1407.7100	含外汇（万美元）	0	固定资产投资（万元）	0
资金来源	1、自有资金（万元）			407.7100	
	2、银行贷款（万元）			1000.0000	
	3、股票债券（万元）			0	
	4、其他费用（万元）			0	
计划开工时间	2026年		计划竣工时间	2026年	
备案部门	泗县发展改革委 2026年01月27日				
备注	泗发改备案〔2026〕15号。本备案仅代表该项目符合国家产业政策，不代表法人单位具备相应资质或许可。法人单位请据此开展下一步工作，完成自然资源局、住建局、生态环境局、水利局、应急管理局等部门办理的用地、规划、环评、施工、安全设施“三同时”等相关审批和项目能评审查后，方可开工建设。企业需对填报备案信息的真实性负责，违反承诺事项经营将被纳入失信企业名单。				

注:项目开工后,请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台,如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。