

泗县人民政府关于土地征收方案的公告

泗政地征〔2021〕5号

泗县2020年第4批次（增减挂钩）城镇、集镇建设用地已于2021年1月15日经安徽省人民政府批准，批准文件名：《关于泗县2020年第4批次（增减挂钩）城镇、集镇建设用地的批复》（皖政地（增减挂钩）〔2021〕38号）。同意我县将泗城镇虹乡社区（三王村）17.3549公顷集体土地、东关社区6.1000公顷集体土地、泗县经济开发区（泗城镇）赵位社区（赵位村）3.5028公顷集体土地、屏山镇白庙村2.0130公顷集体土地征收为国有，用于城镇、集镇建设。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，现将经安徽省人民政府批准的《土地征收方案》内容和有关事宜公告如下：

一、建设用地项目名称

泗县2020年第4批次（增减挂钩）城镇、集镇建设用地

二、征收土地位置（四至范围）

地块一：位于泗县泗城镇虹乡社区（三王村），东至：虹乡社区耕地；西至：虹乡社区耕地；南至：虹乡社区耕地；北至：泗水大道。

地块二：位于泗城镇虹乡社区（三王村），东至：虹乡社区耕地；西至：泗县供电公司运维检修综合楼、虹乡社区耕地；南至：花园路；北至：泗水大道。

地块三：位于泗城镇虹乡社区（三王村）、东关社区，东至：朝阳路；西至：丹凤路；南至：花园路；北至：泗水大道。

地块四：位于泗城镇虹乡社区（三王村），东至：涂山路；西至：虹乡路；南至：绿城综合体（在建）；北至：花园路。

地块五：位于泗城镇虹乡社区（三王村）、东关社区，东至：丹凤路；西至：涂山路；南至：绿城综合体（在建）；北至：花园路。

地块六：位于泗县经济开发区（泗城镇）赵位社区（赵位村），东至：马鞍山路；西至：赵位社区耕地；南至：赵位社区耕地；北至：南三环路。

地块七：位于屏山镇白庙村，东至：白庙村耕地；西至：宿州市博爱心血管病专科医院；南至：白庙村耕地；北至：彩虹大道。

三、被征收土地的所有权人及面积

单位：公顷

地块名称	权属单位	总面积	其中农用地面积	其中耕地面积	其中建设用地面积	其中未利用地面积	征收目的（用途）
地块一	泗城镇虹乡社区（三王村）	3.5743	3.5743	3.2650	0.0000	0.0000	住宅用地
地块二	泗城镇虹乡社区（三王村）	4.8929	4.8439	4.5588	0.0490	0.0000	住宅用地
地块三	泗城镇虹乡社区（三王村）	6.2477	6.2477	5.3432	0.0000	0.0000	住宅用地
	泗城镇东关社区	5.6396	5.6396	4.7777	0.0000	0.0000	

地块四	泗城镇虹乡社区(三王村)	1.1567	1.1567	0.6980	0.0000	0.0000	公共管理与公共服务用地
地块五	泗城镇虹乡社区(三王村)	1.4833	1.4833	1.3100	0.0000	0.0000	公共管理与公共服务用地
	泗城镇东关社区	0.4604	0.4604	0.4079	0.0000	0.0000	
地块六	泗县经济开发区(泗城镇)赵位社区(赵位村)	3.5028	3.5028	3.1898	0.0000	0.0000	工矿仓储用地
地块七	屏山镇白庙村	2.0130	2.0130	1.9294	0.0000	0.0000	公共管理与公共服务用地
合计		28.9707	28.9217	25.4798	0.0490	0.0000	

四、补偿标准

本次征收集体土地，土地补偿费及安置补助费标准按《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）执行；农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准按《宿州市人民政府关于调整宿州市被征土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（宿政秘〔2020〕50号）执行。

（一）土地补偿费及安置补助费标准：根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条规定和本公告征收土地的区片综合地价，泗城镇虹乡社区和东关社区、泗县经济开发区（泗城镇）赵位社区（赵位村）土地补偿费标准为16400元/亩，安置补助费标准为29400元/亩；屏山镇白庙村土地补偿费标准为14630元/亩，安置补助费标准为29170元/亩。

（二）农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准：按照《宿州市人民政府关于调整宿州市被征土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（宿政秘〔2020〕50号）执行。

五、安置方式及社会保障

被征收土地所涉及农业人口安置采取货币补偿安置和社会保障安置相结合的方式。

按照《泗县人民政府关于印发泗县被征地农民基本养老保险试行办法的通知》（泗政〔2008〕17号）的规定：在上述区域内，经依法批准征地后，失去全部农用地或每户人均耕地面积少于0.3亩，被征地时年满16周岁，且未参加城镇职工基本养老保险和机关事业单位养老保险的在册农业人口，可自愿参加被征地农民基本养老保险。

特此公告

