# **泗县住建局解读《泗县人民政府办公室关于印发泗县政府性投资和国有投资公司建设工程材料（设备、苗木）询价暂行办法的通知》**

**一、决策背景和依据**

为进一步规范政府性投资和国有投资公司投资建设工程无政府信息价、指导价可循的材料（设备、苗木）价格管理，合理确定工程建设中询价材料价格，控制工程成本，确保工程质量，根据《民法典》有关规定，结合我县实际，印发了《泗县政府性投资和国有投资公司建设工程材料（设备、苗木）询价暂行办法的通知》（泗政办秘〔2021〕10号）。

**二、制定意义和总体考虑**

规范工程建设中无政府信息价、指导价可循材料（设备、苗木）价格的定价行为。

**三、研判和起草过程**

县住建局作为工程建设行业主管部门，综合考虑工程建设在推进过程中实际情况、组织局相关股室认真研判、逐条梳理，多次征求监督小组成员单位意见后形成初稿，经县司法局合法性审查后，由县住建局按程序报县政府常务会议审议通过后公布实施。

**四、工作目标**

避免建设工程材料（设备、苗木）价格虚高，提高国有资金使用效益，保障工程建设顺利进行。

**五、主要任务**

一是压实业主单位主要责任，二是规范工程建设材料以询价方式确定价格的定价行为，避免材料价格虚高，提高国有资金使用效益。三是规范询价小组成员询价行为，确保询价过程阳光、透明、真实、合法有效，切实提高政府资金投资使用效益。

**六、保障措施**

一是成立监督小组为《办法》的顺利实施提供组织保障。二是明确了询价小组成员的具体职责，为《办法》的贯彻落实提供政策依据。

**七、创新举措**

一是在询价前，建设单位指定一名具体分管领导和项目负责人，采取网上询价的方式确定初选品牌价格，作为评价小组确定询价成果的参考。二是成立询价监督小组，成员单位根据职责分工对询价程序、结果进行全程监督。

**八、下一步工作考虑**

我局将充分利用网络媒体、微信、微博、印制宣传册等方式加大对《办法》宣传力度，积极配合相关部门对在询价过程中弄虚作假、违法违规行为的查处，为我县政府性投资和国有投资公司投资建设项目顺利实施，提供坚强保障。