

泗县智慧物流电商产业园项目批前公示

周边居民及相关单位：

泗县智慧物流电商产业园位于泗县彩虹大道北侧，纬一路南侧，经二路东侧，经三路西侧。规划总用地面积113944m²，总建筑面积120078.49m²，其中地上建筑面积113573.44m²（其中物流仓库建筑面积109794.48m²，坡道建筑面积3290.32m²，门卫建筑面积30m²，配电所及垃圾收集站建筑面积458.64m²），地下建筑面积6505.05m²，计容建筑面积216104.94m²，容积率1.90，绿地率5.77，建筑占地面积61855.60m²，建筑密度54.29，机动车停车位225个，非机动车停车位1124个。

根据城市规划相关技术规定，泗县自然资源和规划局拟按如图所示对该项目进行审批，现进行审批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示内容有议，请于公示期间持本人有效身份证明及证明利害关系的相关材料（如本人房屋所有权证）等，向我局进行陈述、申辩或提出听证书面申请。逾期未进行陈述、申辩或提出听证申请的，视为放弃上述权利。

规划编制单位：苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司

公示单位：泗县自然资源和规划局

联系电话：0557-7022735

联系人：陈恒伟

公示时间：2023年5月9日至2023年5月15日

请勿破损公示图，若拾得此图，烦交县自然资源和规划局

泗县自然资源和规划局

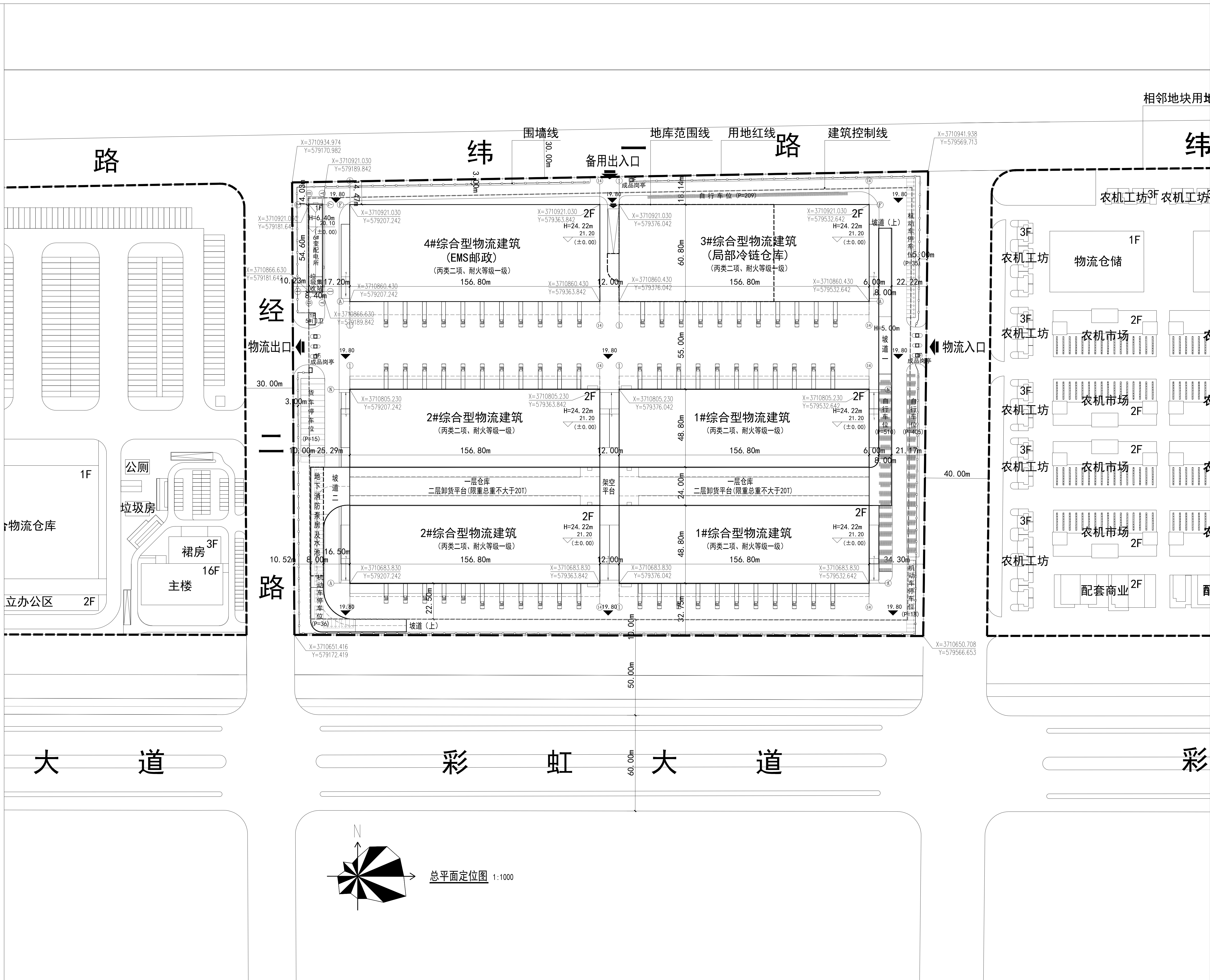
2023年5月9日

承诺书

我单位（公司）及项目设计单位承诺公示的规划方案满足相关国家技术规范要求，保证图纸上各项经济技术指标真实性及数据准确性自愿承担错误、虚报、瞒报等不正当手段产生的一切后果及责任。

拟稿	复审	审定

承诺人：苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司
泗县城市建设投资有限公司



主要技术经济指标			
项 目	数 量	单 位	备 注
总规划用地面积	113944	m ²	
总建筑面积	120078.49	m ²	
地上建筑面积	113573.44	m ²	
地下建筑面积	6505.05	m ²	
地下消防水池	529.60	m ³	
人防区域	3991.35	m ²	
非人防区域	1984.10	m ²	
总计容建筑面积	216104.94	m ²	
总占地面积	61855.60	m ²	
建筑密度	54.29	%	
容积率	1.90	%	不小于0.8
绿地率	5.77	%	
机动车停车位	225	辆	
货车停车位	37	辆	单层不小于0.1车/100m ² 建筑面积
小型汽车(地上)	89	辆	多层不小于0.2车/100m ² 建筑面积
小型汽车(地下)	99	辆	货车停车位15辆，按2.5辆小型汽车折算
非机动车停车位	1124	m ²	-
主要建筑单体指标明细表			
单体建筑名称	层数	栋数	备注
1#综合楼	2	1	19504.88
2#综合楼	2	1	19504.88
3#综合楼	-1/2	1	9533.44
4#综合楼	2	1	9533.44
坡道一	1	1	1539.59
坡道二、地下消防泵房及水池	-1/1	1	1750.73
5#门卫	1	1	30.00
6#配电所及垃圾收集站	1	1	458.64
合计			61855.60