**(换证)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需提交材料名称** | **材料要求** | **备注** |
| **1** | **不动产登记申请书** | **可窗口提供**  **现场填写** | **法人申请需在指定位置加盖公章** |
| **2** | **能网上获取身份信息，无需提供身份证明。不**  **能获取的提供申请人身份证明，委托他人办理**  **的，提供授权委托书及受托人的身份证明** | **不能网上获取身份信息的核对原件收取委托书原**  **件** |  |
| **3** | **不动产权属证书或登记证明** | **原件一份** |  |
| **4** | **当事人提交的证据材料** | **复印件一份** |  |

1、登记业务办理时限：材料齐全，自受理之日起2个工作日；企业即办即结。

2、登记业务收费标准：登记费每本10元；{免收非房地产开发企业类(不含金融类)}

3、收费标准参考《国家发展和改革委员会财政部关于不动产登记收费标准等有关问题

的通知》(发改价格规〔2016〕2559号)、《宿州市自然资源和规划局关于小微企业

等不动产登记收费事项的公告》。

(**国有建设用地使用权及房屋所有权抵押权首次登记）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需提交材料名称** | **材料要求** | **备注** |
| **1** | **不动产登记申请书** | **可窗口提供**  **现场填写** | **法人申请需在指**  **定位置加盖公章** |
| **2** | **能网上获取身份信息，无需提供身份证明。不能获取的，提供申请人身份证明，委托他人办理的，提供授权委托书及受托人的身份证明** | **不能网上获取的，核对原件收取委托书原价** |  |
| **3** | **不动产权证书(不动产权证或房产证及土地**  **证)** | **原证上标注** |  |
| **4** | **抵押清单** | **原件一份** |  |

1. 登记业务办理时限：材料齐全，自受理之日起2个工作日；企业即办即结。
2. 登记业务收费标准：登记费住宅类每件80元；非住宅类每件550元；{免收非房地产开发企业类(不含金融类)}
3. 收费标准参考《国家发展和改革委员会财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(发改价格规〔2016〕2559号)、《宿州市自然资源和规划局关于小微企业等不动产登记收费事项的公告》。

**(预购商品房预告登记)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需提交材料名称** | **材料要求** | **备注** |
| **1** | **不动产登记申请书(含预告登记的约定)** | **可窗口提供**  **现场填写** | **法人申请需在指定位置加盖公章** |
| **2** | **能网上获取身份信息，无需提供身份证明。不**  **能获取的提供申请人身份证明，委托他人办理**  **的，提供授权委托书及受托人的身份证明** | **不能网上获取的，**  **核对原件收取委托书原件** |  |
| **3** | **商品房预售合同、备案表** | **共享获得** |  |
| **4** | **不动产权证书(土地证)** | **原件一份** |  |
| **5** | **当事人关于预告登记的约定** | **原件一份** |  |

1. 登记业务办理时限：材料齐全，自受理之日起2个工作日；企业即办即结。
2. 登记业务收费标准：免费；

3、收费标准参考《国家发展和改革委员会财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(发改价格规〔2016〕2559号)。

**(国有建设用地使用权抵押权首次登记)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需提交材料名称** | **材料要求** | **备注** |
| **1** | **不动产登记申请书** | **可窗口提供**  **现场填写** | **法人申请需在指定位置加盖公章** |
| **2** | **能网上获取身份信息，无需提供身份证明。不能获取的提供申请人身份证明，委托他人办理的，提供授权委托书及受托人的身份证明** | **不能网上获取的，**  **核对原件收取委**  **托书原件** |  |
| **3** | **抵押清单** | **原件一份** |  |
| **4** | **不动产权属证书** | **核对原件** |  |

1. 登记业务办理时限：材料齐全，自受理之日起2个工作日；企业即办即结。
2. 登记业务收费标准：登记费住宅类80元，非住宅类每件550元；{免收非房地产开发企业类(不含金融类)}
3. 收费标准参考《国家发展和改革委员会财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(发改价格规(2016)2559号)、《宿州市自然资源和规划局关于小微企业等不动产登记收费事项的公告》。

**(抵押权注销登记)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需提交材料名称** | **材料要求** | **备注** |
| **1** | **不动产登记申请书** | **可窗口提供现场填写** | **法人申请需在指定位置加盖公章** |
| **2** | **能网上获取身份信息，无需提供身份证明。不能获取的提供申请人身份证明，委托他人办理的，提供授权委托书及受托人的身份证明** | **不能网上获取的，**  **核对原件收取委**  **托书原件** |  |
| **3** | **不动产权证书** | **原件一份** |  |
| **4** | **主债权结清证明** | **原件一份** |  |
| **5** | **不动产登记证明** | **原件一份** |  |

1、登记业务办理时限：材料齐全，受理之日起当日办结；

2、登记业务收费标准：免费；

3、收费标准参考《国家发展和改革委员会财政部关于不动产登记

收费标准等有关问题的通知》(发改价格规(2016)2559号)。

**(预购商品房抵押预告登记)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需提交材料名称** | **材料要求** | **备注** |
| **1** | **不动产登记申请书(含预告登记的约定)** | **可窗口提供**  **现场填写** | **法人申请需在指定位置加盖公章** |
| **2** | **能网上获取身份信息，无需提供身份证明。不**  **能获取的提供申请人身份证明，委托他人办理**  **的，提供授权委托书及受托人的身份证明** | **不能网上获取的，核对原件收取委**  **托书原件** |  |
| **3** | **抵押清单** | **原件一份** |  |

1. 登记业务办理时限：材料齐全，自受理之日起2个工作日；企业即办即结。
2. 登记业务收费标准：免费；
3. 收费标准参考《国家发展和改革委员会财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(发改价格规(2016)2559号)。

**(查封登记)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需提交材料名称** | **材料要求** | **备注** |
| **1** | **查封、预查封的不动产权属来源证明** | **原件一份** |  |
| **2** | **查封、预查封的法律文书** | **共享获得** |  |
| **3** | **公务人员的工作证** | **核对原件** |  |
| **4** | **协助执行通知书** | **原件一份** |  |
| **5** | **送达回证** | **原件一份** |  |

1、登记业务办理时限：材料齐全，自受理之日起即时办结；

2、登记业务收费标准：免费；

3、收费标准参考《国家发展和改革委员会财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(发改价格规〔2016〕2559号)。

**(补证)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需提交材料名称** | **材料要求** | **备注** |
| **1** | **不动产登记申请书** | **可窗口提供**  **现场填写** | **法人申请需在指定位置加盖公章** |
| **2** | **能网上获取身份信息，无需提供身份证明。不**  **能获取的提供申请人身份证明，委托他人办理**  **的，提供授权委托书及受托人的身份证明** | **不能网上获取身**  **份信息的核对原**  **件收取委托书原**  **件** |  |
| **3** | **产权查档证明及生效的遗失声明** | **原件一份** |  |

1、登记业务办理时限：材料齐全，自受理之日起2个工作日；企业即办即结。

2、登记业务收费标准：工本费每本10元；{免收非房地产开发企业类(不含金融类)}

3、收费标准参考《国家发展和改革委员会财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(发改价格规〔2016〕2559号)、《宿州市自然资源和规划局关于小微企业等不动产登记收费事项的公告》。

**(异议登记)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需提交材料名称** | **材料要求** | **备注** |
| **1** | **不动产登记申请书** | **可窗口提供**  **现场填写** | **法人申请需在指定位置加盖公章** |
| **2** | **能网上获取身份信息，无需提供身份证明。不**  **能获取的提供申请人身份证明，委托他人办理**  **的，提供授权委托书及受托人的身份证明** | **不能网上获取身**  **份信息的核对原**  **件，收取委托书原**  **件** |  |
| **3** | **证实对登记的不动产权利有利害关系的材料** | **原件一份** |  |
| **4** | **证实不动产登记簿记载的事项错误的材料** | **原件一份** |  |

1、登记业务办理时限：材料齐全，自受理之日起即时办结；

2、登记业务收费标准：登记费住宅类每件40元；非住宅类每件275元；{免收非房地产开发企业类(不含金融类)};

3、收费标准参考《国家发展和改革委员会财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(发改价格规〔2016〕2559号)、《宿州市自然资源和规划局关于小微企业等不动产登记收费事项的公告》。

**(注销异议登记)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需提交材料名称** | **材料要求** | **备注** |
| **1** | **不动产登记申请书** | **可窗口提供**  **现场填写** | **法人申请需在指定位置加盖公章** |
| **2** | **能网上获取身份信息，无需提供身份证明。不能获取的提供申请人身份证明，委托他人办理**  **的，提供授权委托书及受托人的身份证明** | **不能网上获取身**  **份信息的核对原**  **件收取委托书原**  **件** |  |
| **3** | **不动产登记证明(异议登记证明);或者异议登**  **记申请人的起诉被人民法院裁定不予受理或者予以驳回诉讼请求的材料** | **原件一份** |  |
| **4** | **异议登记申请人自异议登记之日起15日内，**  **未提交人民法院受理通知书、仲裁委员会受理**  **通知书等提起诉讼、申请仲裁的，异议登记失**  **效** |  |  |

1、登记业务办理时限：材料齐全，自受理之日起即时办结；

2、登记业务收费标准：免费；

3、收费标准参考《国家发展和改革委员会财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(发改价格规〔2016〕2559号)。