关于泗县新建商品房网签备案和预告登记同步办理推广实行“交房即办证”

的通知

县不动产登记中心：

为落实国务院“放管服”改革工作要求，全面落实企业、群众办事“最多跑一次”目标任务，加快推进“互联网+政务服务”及不动产登记“一窗受理、部门信息共享”工作新模式。通过部门协作、数据集成共享、审批流程再优化等方式，实现新建商品房项目竣工验收与不动产登记同步办理，项目竣工验收通过后即可领取不动产权证。全流程可分为企业申请、联合验收、成果入库、不动产登记四个环节。

新建商品房网签备案后，房管部门将新建向品房网签备案合同等备案信息推送至不动产登记部门，实现网签备案

与预告登记同步办理。

企业申请阶段提供专班服务，改变了传统的“等报件”审批模式，各部门主动靠前服务。建设单位提出联合验收申请后，行政审批部门、税务部门会同不动产登记中心通过验收的情形先完成内部审批流程，待行政审批部门出具的验收合格结果文书（证照）通过系统自动补充，同时实现地籍测绘与房屋测绘等资料跨部门共享，不动产权籍调查数据符合标准的，不动产登记中心1个工作日内完成成果入库，即可实现交房即办证。

泗县自然资源和规划局 泗县住房和城乡建设局

2022年4月19日 2022年4月19日

泗县房产管理服务中心 国家税务总局泗县税务局

2022年4月19日 2022年4月19日