

**泗县草沟镇
国土空间总体规划
(2021-2035)**

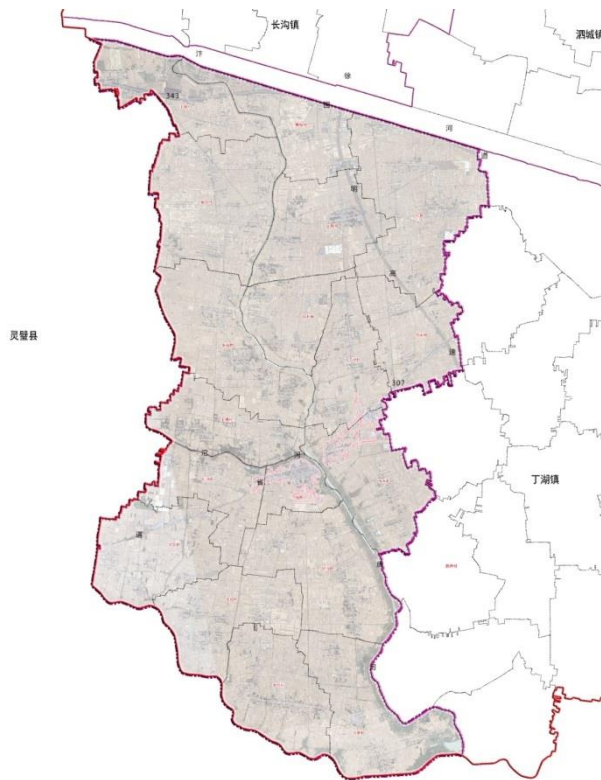
草案公示

草沟镇人民政府
泗县自然资源和规划局

01 规划范围和期限

规划范围：草沟镇行政辖区范围，总面积210.61平方公里，包含18个行政村。

规划期限：2021-2035年。规划基期为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



02 目标定位

融合特色农业种植、拓展循环种养产业、链接生态文旅服务的
三产融合品牌镇 生态宜居新草沟

03 规划策略

优化格局：构建生产、生活、生态空间协调共融的总体格局。

增值提效：提升产业附加值，提高土地价值。

综合整治：增减挂钩、增存挂钩，提高国土空间利用效率。

设施提升：补足短板，完善配套设施建设。

品质提升：打造魅力景观，塑造特色风貌。

04 镇域国土空间格局

规划形成“一心、两轴、三带、五片区”的总体格局。

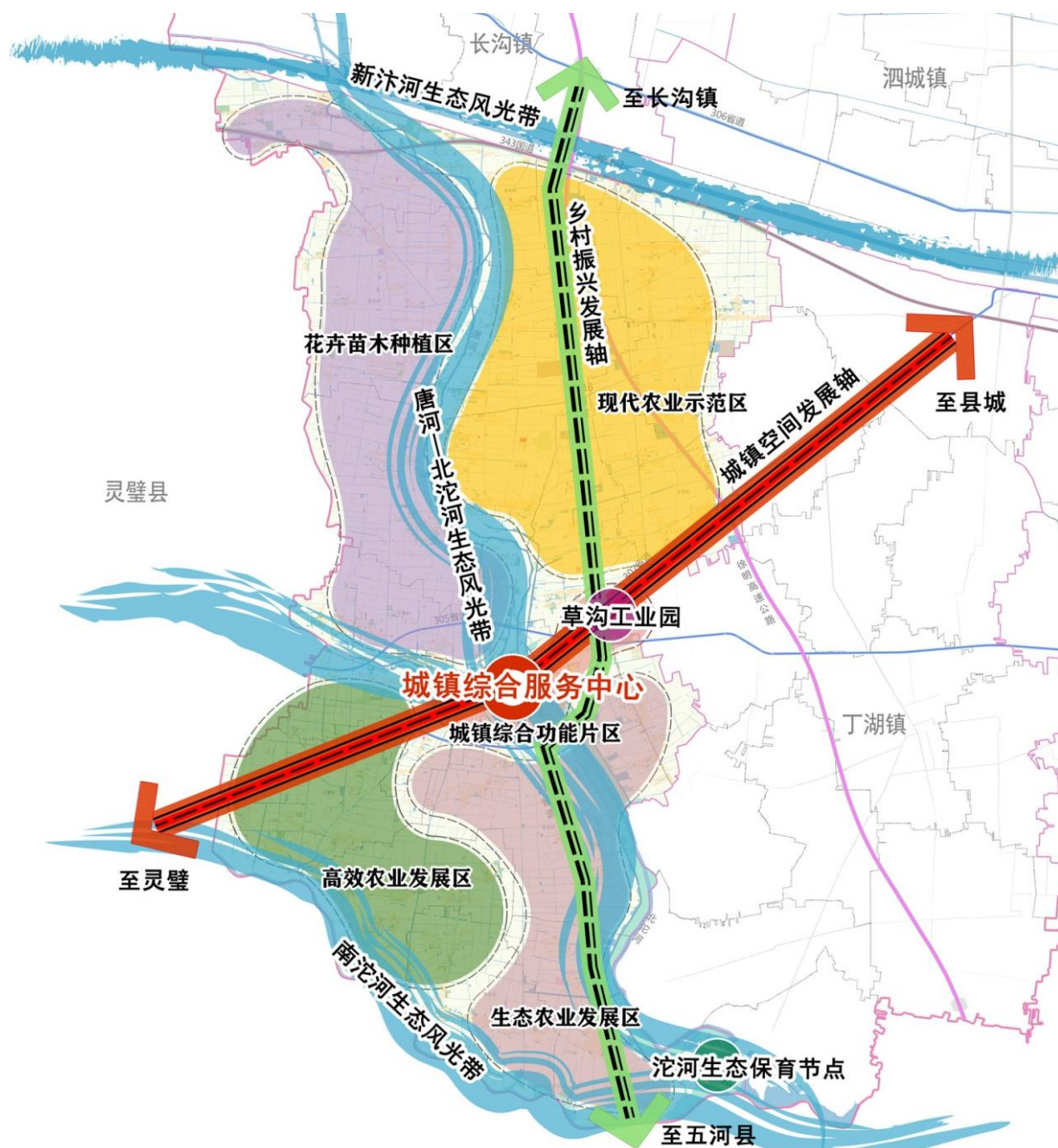
一心：城镇综合服务中心——借助镇政府驻地及原有综合优势，大力发展综合服务业，提升镇区服务能级和质量，打造镇域综合服务中心。

两轴：城镇空间发展轴——依托307省道打造城镇空间发展轴。

乡村振兴发展轴——通过216省道打造纵向的乡村振兴产业发展轴。

三带：新汴河生态风光带、唐河—北沱河生态风光带和南沱河生态风光带。

五片区：分别为城镇综合功能片区、花卉苗木种植区、现代农业示范区、高效农业发展区和生态农业发展区。

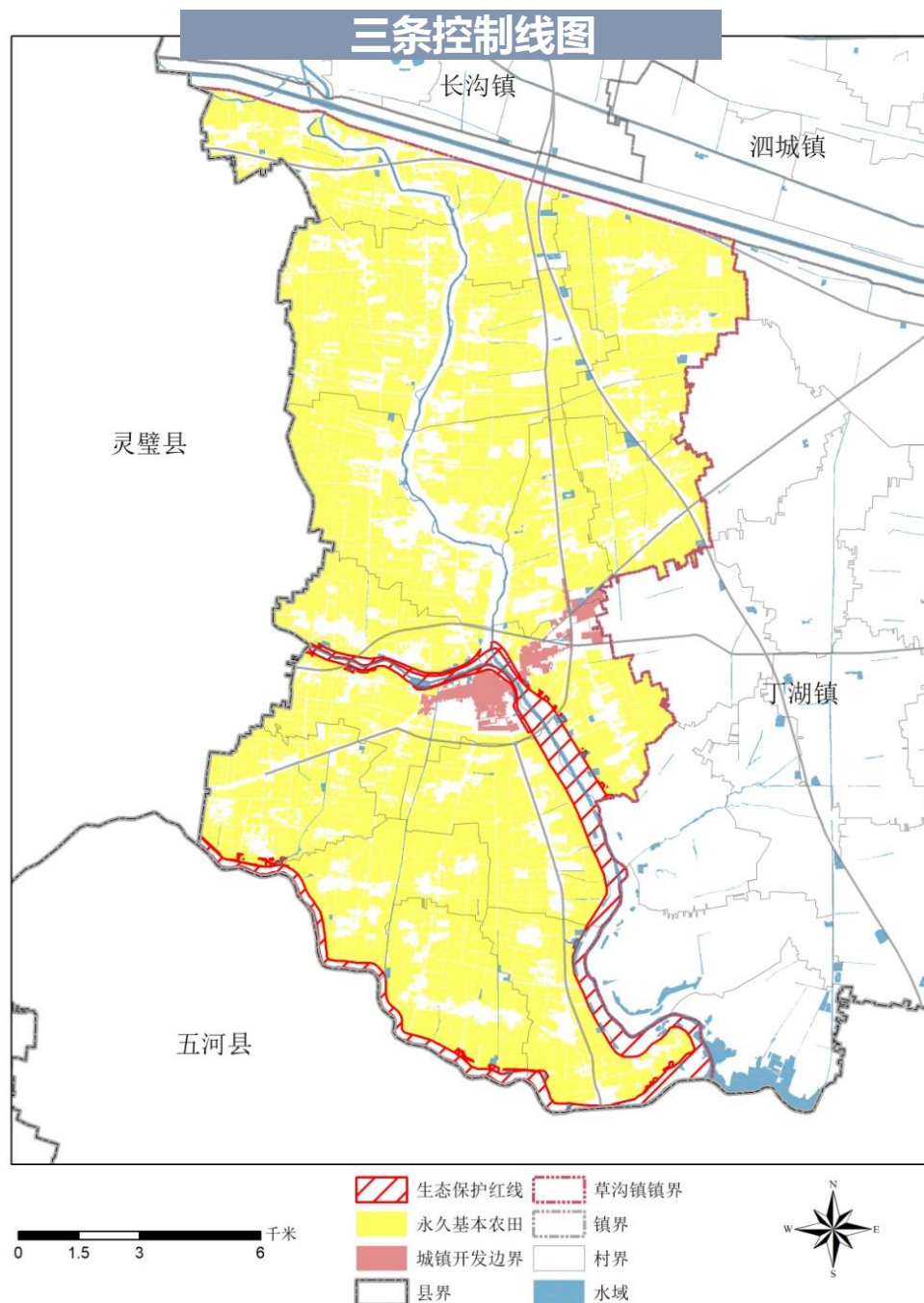


国土空间总体格局规划图

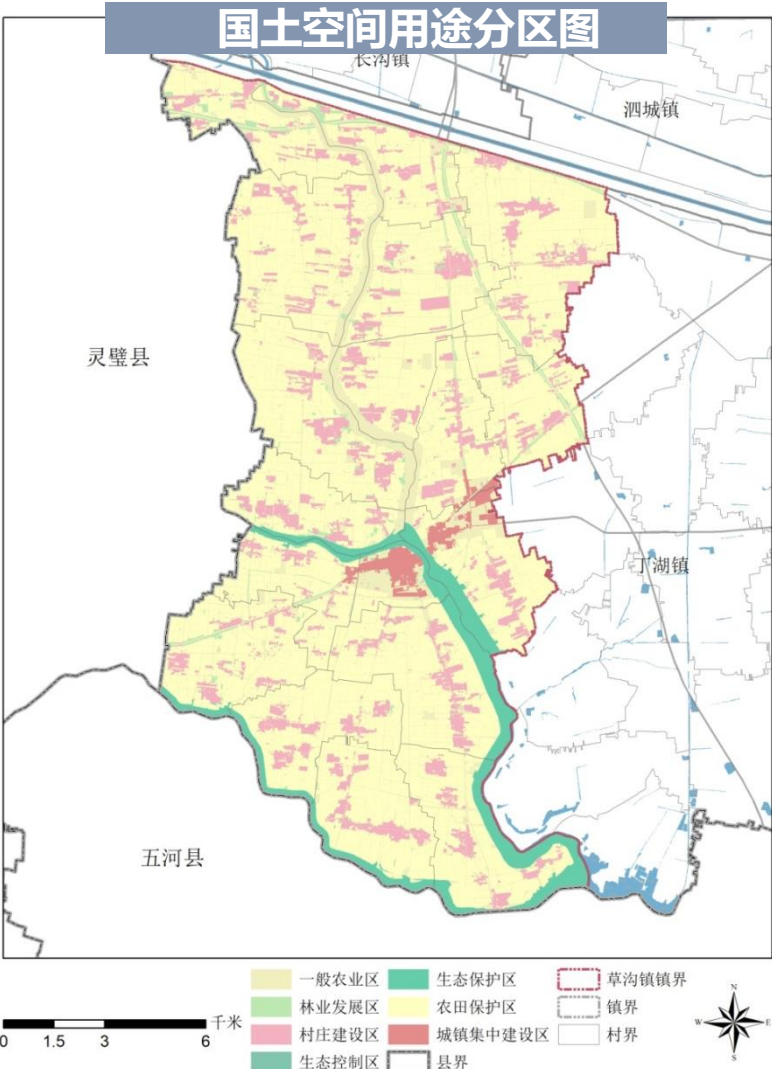
严格落实划定永久基本农田保护：全面落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。草沟镇落实永久基本农田保护面积13569.24公顷（20.35万亩）。

科学落实划定生态保护红线：按照生态保护红线划定要求，将重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持等生态功能极重要区、生态极敏感区统筹划入生态保护红线。草沟镇落实生态保护红线面积1226.65公顷。

合理落实划定城镇开发边界：与《泗县国土空间总体规划（2021-2035年）》城镇开发边界划定成果衔接，按照面积不增加、布局更合理、重点保障镇政府驻地发展用地、确保重点基础设施项目实施等要求，科学划定城镇开发边界，划定草沟镇城镇开发边界面积284.15公顷。

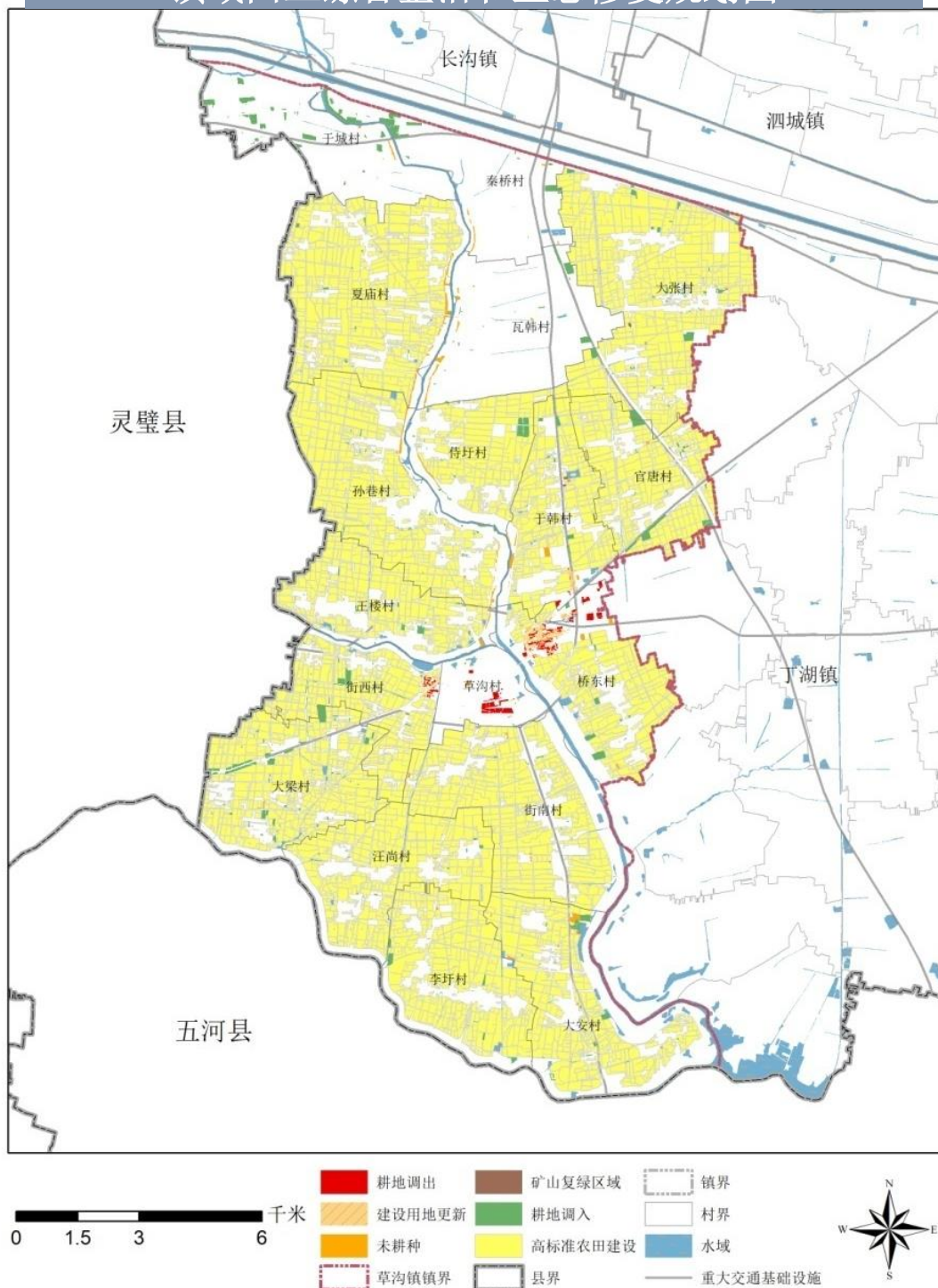


分区		管控要求
生态控制区	森林生态控制区	以生态保护与修复为主导用途，原则上应予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设。在不降低生态功能、不破坏生态系统且符合空间准入、强度控制和风貌管控要求的前提下，可进行适度的开发利用和结构布局调整。
	水体和湿地生态控制区	
	其他生态控制区	
农田保护区	永久基本农田集中区	区内从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准基本农田建设和土地整治，提高永农质量，为实施国家重大交通、能源、水利及军事用地，经批准占用永农集中保护区的，原则上分区不做调整。
城镇发展区	城镇集中建设区	采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理，对城镇建设用地的总体和单项指标严格管控。
	城镇弹性发展区	在不违反国土空间规划强制性内容和不突破城镇建设用地规模的前提下，可调整为城镇集中建设区，调整后要求同上。
	特别用途区	特别用途区内的用途准入应符合国土空间详细规划和相关专项规划，以林地、水域、湿地等为主的特别用途区鼓励准入生态整治修复工程。特别用途区允许不可避免的、符合国土空间规划和其他相关规划的市政基础设施、交通设施、水利设施等基础设施建设活动。
乡村发展区	村庄建设区	原则上限制建设用地复垦、宜耕后备资源开发、农用地整理等土地整治工程的准入；原则上禁止大型工业园区、大型商业商务酒店开发等大规模城镇建设用途。
	一般农业区	一般农业区内的耕地优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产。一般农业区内鼓励依据国土空间规划、全域土地综合整治规划等相关规划开展土地整治，提升土地质量。
	林业发展区	林业发展区内的林地根据林地种类按照《林地保护等级及保护管理措施》Ⅲ级林地、Ⅳ级林地的要求进行管控。



按照山水林田湖草沙“整体保护、系统修复、综合治理”原则，科学推进生态系统一体化保护和修复。根据生态要素的问题识别，草沟镇镇域生态修复的主要目标为：“矿区复绿”、“水生态修复”、“镇域空间增绿”、“农田土壤保护”等方面。生态修复措施包括水体结构优化，加强徐明高速防护廊道的系统保护，开展高标准农田建设工程，工矿废弃地复垦工程，综合生态修复、农用地整理、建设用地整治内容，划定全域综合整治重点区。

镇域国土综合整治和生态修复规划图

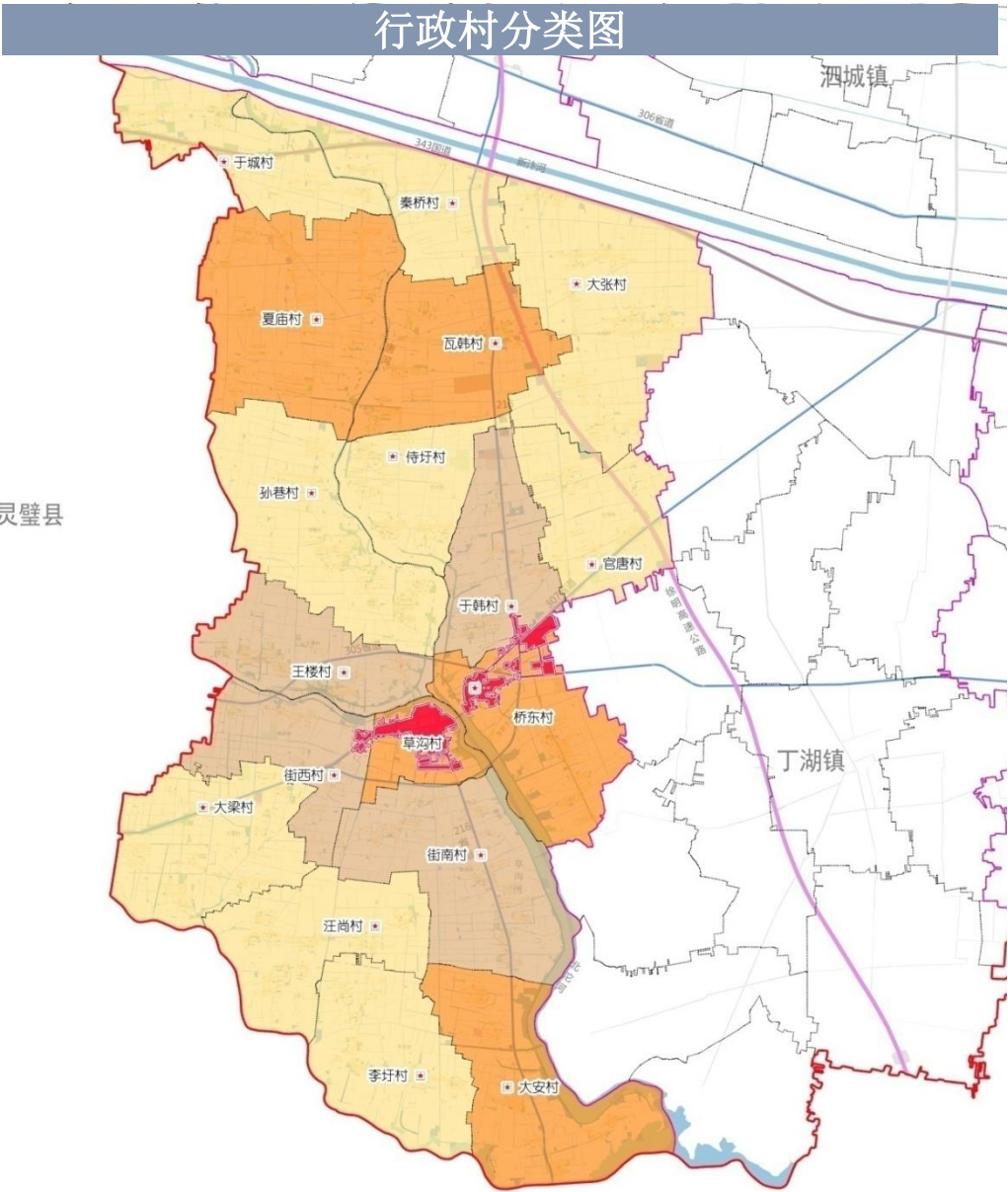


根据《泗县国土空间总体规划(2021—2035年)》，结合草沟镇各行政村发展条件、发展战略，确定分为5个集聚提升类、4个城郊融合类和9个其他类。

集聚提升类：重点推进改造提升、激活产业、优化环境、保护乡村风貌。

城郊融合类：重点考虑城乡融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享。

其他类：重点考虑村民建房、人居环境整治等建设需求。



行政村分类	数量 (个)	村庄名称
集聚提升类	5	草沟村、大安村、桥东村、瓦韩村、夏庙村
城郊融合类	4	街南村、街西村、王楼村、于韩
其他类	9	大梁村、官唐村、李圩村、侍圩村、孙巷村、汪尚村、大张村、于城村、秦桥村
合计	18	/

产业空间布局：“一轴、一带、四片、多点”

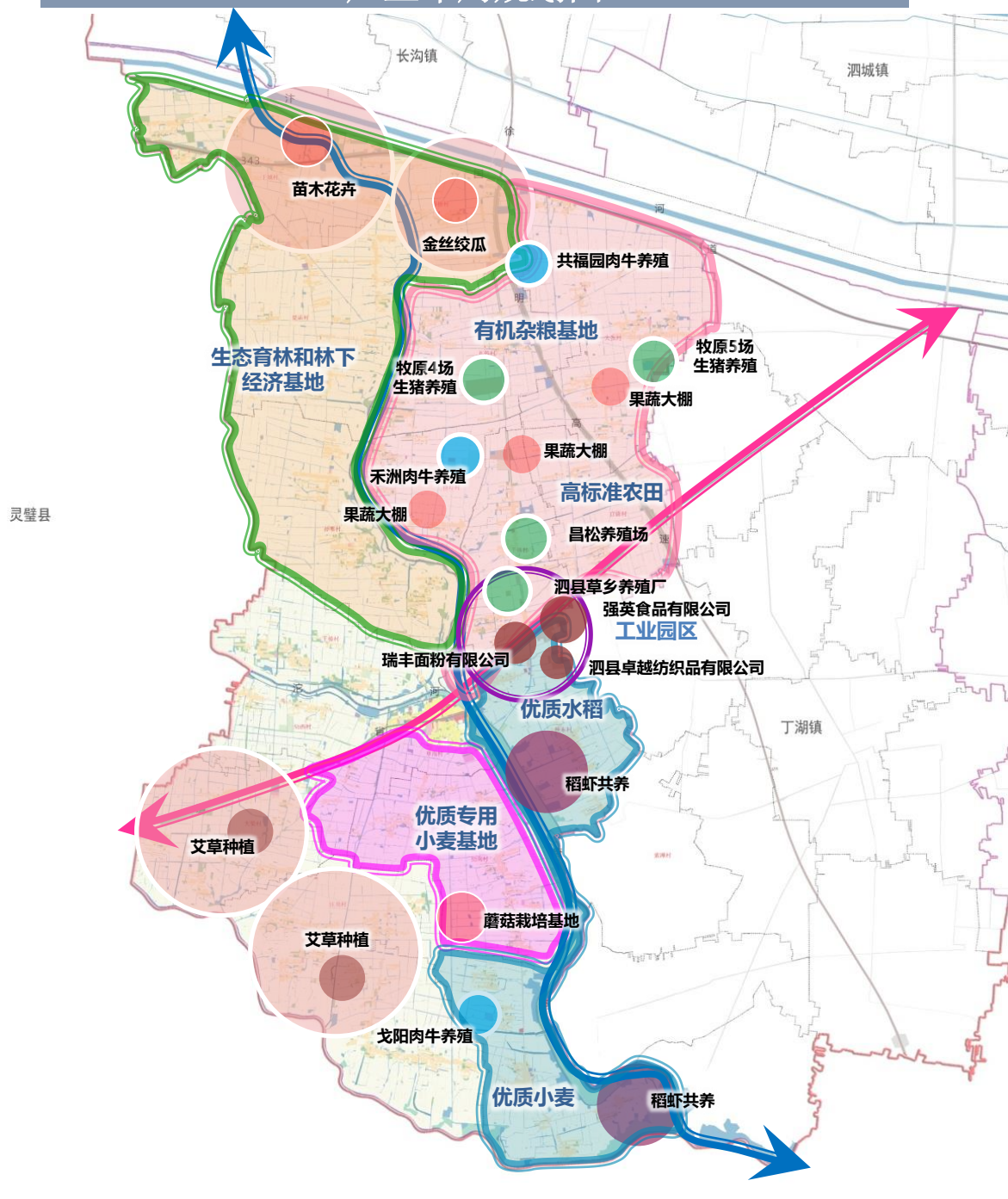
一轴：沿省道产业拓展轴。

一带：沿北沱河、唐河水系特色产业带。

四片：万亩生态育林和林下经济基地、万亩有机杂粮基地、万亩优质专用小麦基地、大安万亩优质水稻基地。

多点：围绕特色产业，发展金丝绞瓜、艾草、果蔬大棚、食用菌栽培、红叶石楠苗木繁育、鲜食山芋、肉牛养殖等项目，打响草沟乡村特色产业品牌。

产业布局规划图



依托历史资源本底，体现湿地小镇风貌、彰显农业景观特色，构建景观风貌格局。

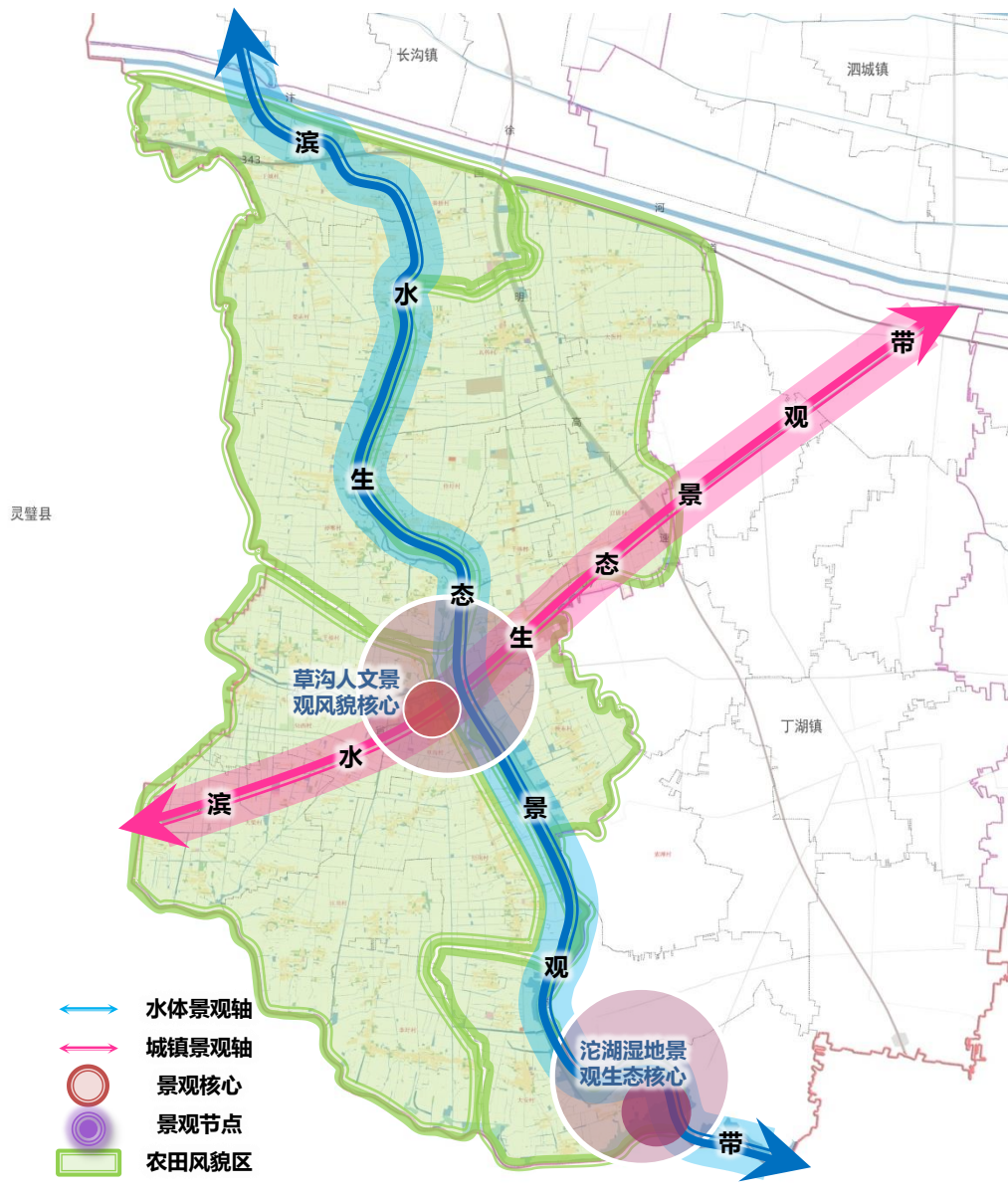
两核：草沟人文景观风貌核心、沱湖湿地景观生态核心

两带：滨水生态景观带、三产融合发展带

四片：生态育林和林下经济片区、有机杂粮片区、优质专用小麦片区、优质水稻片区。

多点：由历史人文要素和自然要素组成的景观节点，如杨家台、余家台、家庭农场、果树种植园等。

风貌景观总体格局规划图



泗县草沟镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

(公示稿) 社会公示公告

1、公示时间

2024年12月31日-2025年1月29日，为期30天

2、意见反馈方式

社会各界可通过邮寄或通过发送电子邮件方式提出意见建议。

邮寄地址：泗县自然资源和规划局

联系人：孟建伟

联系电话：17755729218 775057678@qq.com

邮政编码：234300（请在信封上标注“草沟镇国土空间总体规划意见建议”字样）

本草案为征求意见稿，最终以批准成果为准。

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与泗县自然资源和规划局联系。