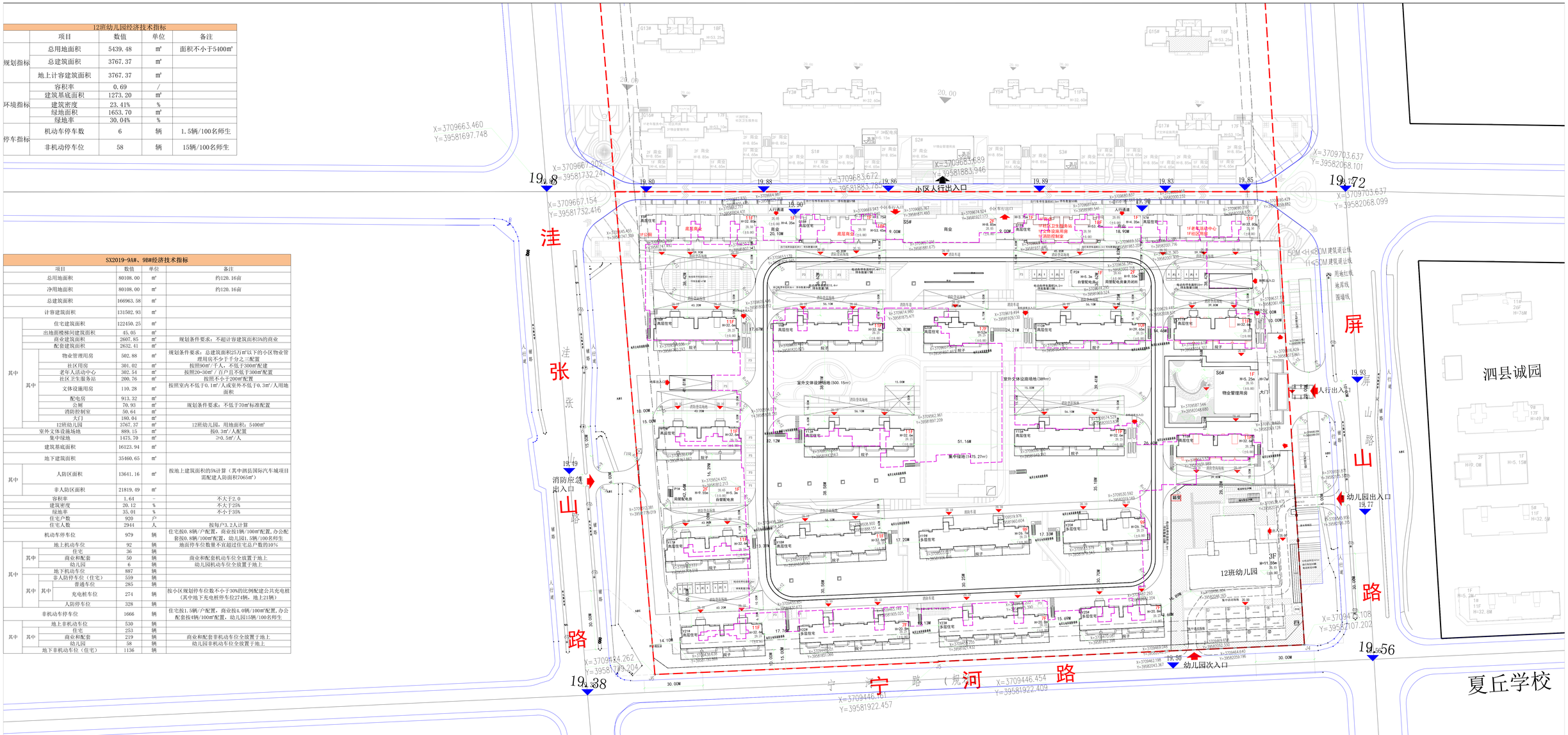
12班幼儿园经济技术指标				
	项目	数值	单位	备注
规划指标	总用地面积	5439.48	㎡	面积不小于5400㎡
	总建筑面积	3767.37	㎡	
	地上计容建筑面积	3767.37	㎡	
环境指标	容积率	0.69	/	
	建筑基底面积	1273.20	㎡	
	建筑密度	23.41%	%	
	绿地面积	1653.70	㎡	
	绿地率	30.04%	%	
停车指标	机动车停车数	6	辆	1.5辆/100名师生
	非机动停车位	58	辆	15辆/100名师生

SX2019-9A#、9B#经济技术指标					
项目			数值	单位	备注
总用地面积			80108.00	㎡	约120.16亩
净用地面积			80108.00	㎡	约120.16亩
总建筑面积			166963.58	㎡	
计容建筑面积			131502.93	㎡	
其中	住宅建筑面积		122450.25	㎡	
	出地面楼梯间建筑面积		45.05	㎡	
	商业建筑面积		2607.85	㎡	规划条件要求：不超计容建筑面积5%的商业
	配套建筑面积		2632.41	㎡	
	其中	物业管理用房	502.88	㎡	规划条件要求：总建筑面积25万㎡以下的小区物业管理用房不少于千分之三配置
		社区用房	301.02	㎡	按照90㎡/千人，不低于300㎡配建
		老年人活动中心	302.54	㎡	按照20-30㎡/百户且不低于300㎡配置
		社区卫生服务站	200.76	㎡	按照不小于200㎡配置
		文体设施用房	110.28	㎡	按照室内不低于0.1㎡/人或室外不低于0.3㎡/人用地面积
		配电房	913.32	㎡	
		公厕	70.93	㎡	规划条件要求：不低于70㎡标准配置
		消防控制室	50.64	㎡	
		大门	180.04	㎡	
	12班幼儿园		3767.37	㎡	12班幼儿园，用地面积：5400㎡
室外文体设施场地			889.15	㎡	按0.3㎡/人配置
集中绿地			1475.70	㎡	≥0.5㎡/人
建筑基底面积			16123.94	㎡	
地下建筑面积			35460.65	㎡	
其中	人防区面积		13641.16	㎡	按地上建筑面积的5%计算（其中泗县国际汽车城项目需配建人防面积7065㎡）
	非人防区面积		21819.49	㎡	
容积率			1.64	-	不大于2.0
建筑密度			20.12	%	不大于25%
绿地率			35.01	%	不小于35%
住宅户数			920	户	
住宅人数			2944	人	按每户3.2人计算
机动车停车位			979	辆	住宅按0.8辆/户配置，商业按1辆/100㎡配置，办公配套按0.8辆/100㎡配置，幼儿园1.5辆/100名师生
其中	地上机动车位		92	辆	地面停车位数量不宜超过住宅总户数的10%
	其中	住宅	36	辆	
		商业和配套	50	辆	商业和配套机动车位全放置于地上
		幼儿园	6	辆	幼儿园机动车位全放置于地上
	地下机动车位		887	辆	
	其中	非人防停车位（住宅）	559	辆	
		普通车位	285	辆	
		其中 充电桩车位	274	辆	按小区规划停车位数不小于30%的比例配建公共充电桩（其中地下充电桩停车位274辆，地上21辆）
		人防停车位	328	辆	
非机动车停车位			1666	辆	住宅按1.5辆/户配置，商业按4.0辆/100㎡配置，办公配套按4辆/100㎡配置，幼儿园15辆/100名师生
其中	地上非机动车位		530	辆	
	其中	住宅	253	辆	
		商业和配套	219	辆	商业和配套非机动车位全放置于地上
		幼儿园	58	辆	幼儿园非机动车位全放置于地上
	地下非机动车位（住宅）		1136	辆	



图例：

	新建建筑（本次报建）		道路转弯半径
1#	楼号		普通机动车停车位
	建筑物室内±0.00的绝对标高		充电桩机动车位
	建筑物室外绝对标高		围墙
	道路中心绝对标高		消防登高场地
	场地现状绝对标高		采光通风井

N

泗县多金府住宅项目（二期）修改后总平面图 1:1000

1 5 10 20 40m